

Indicateur des taux

15 mai | 24 août 2026

Crédits immobiliers : une remontée contenue des taux dans un contexte plus incertain

Au troisième trimestre 2026, les taux immobiliers enregistrent une légère remontée sur l'ensemble des maturités. Les évolutions restent toutefois contenues et traduisent davantage des ajustements progressifs qu'un véritable retournement de tendance.

Cette évolution intervient dans un contexte de tensions sur les marchés obligataires, avec une remontée de l'OAT à 10 ans, passée de 3,81 % à 4,09 %. Les banques continuent néanmoins de privilégier des conditions de financement attractives pour soutenir la production de crédits, notamment pour capter les emprunteurs à l'approche de la rentrée de septembre.

La hausse des taux d'usure au 1er juillet contribue par ailleurs à préserver la fluidité du marché. L'allongement des durées d'emprunt reste encore et toujours un levier important pour préserver la capacité d'emprunt des ménages.

Prêt libre fixe

PAS

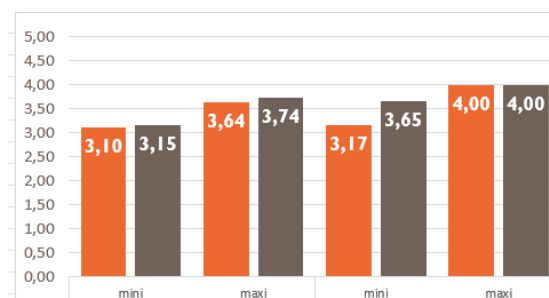
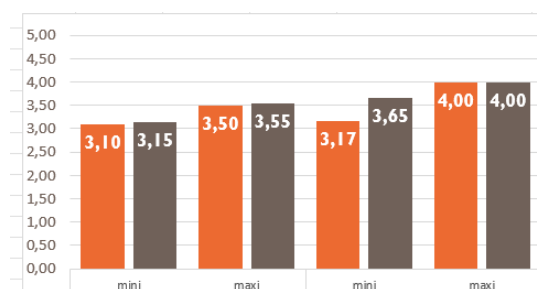
Fourchette basse

Fourchette haute

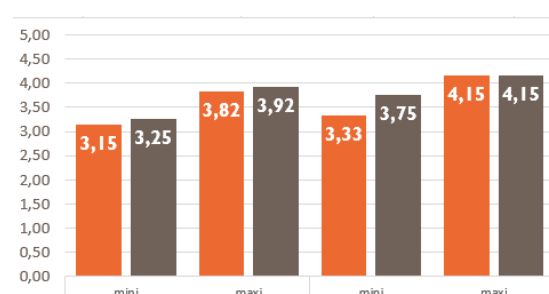
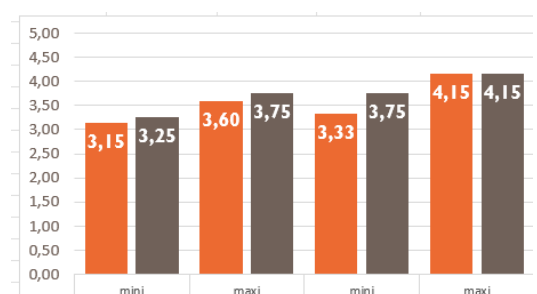
Fourchette basse

Fourchette haute

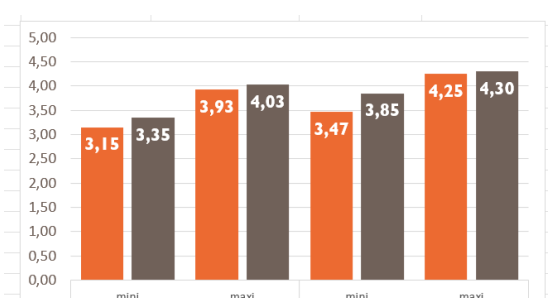
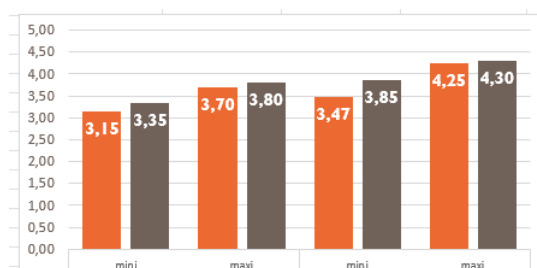
15 ans



20 ans



25 ans



Obligations assimilables du Trésor (OAT 10 ans)

2° trimestre

3,81

3° trimestre

4,09

Objet

L'indicateur des taux suit l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement. Il suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués.

Lecture

Les offres de prêt libre taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur 15 ans sont comprises entre 3,15 % et 3,55 %, selon les organismes de crédit.

■ 2° trimestre ■ 3° trimestre

Prêts observés

Les prêts « libres » à taux fixe et les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

Organismes participants

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires : Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.